

Civilinė byla Nr. e2-13606-722/2024
Teismo proceso Nr. 2-17-3-01061-2024-9
Procesinio sprendimo kategorijos: 3.1.7.1.5;
3.2.7.1; 3.2.8.5.



KAUNO APYLINKĖS TEISMAS

NUTARTIS

2024 m. rugsėjo 24 d.
Jonava

Kauno apylinkės teismo Jonavos rūmų teisėja Lidija Deksnienė,
sekretoriaujant Audronei Palaimienei,
dalyvaujant ieškovės E. P. atstovui Juliui Paškevičiui (nuotoliniu būdu per Zoom programą),
atsakovei I. P.,
parengiamajame teismo posėdyje žodinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal
ieškovės E. P. ieškinį atsakovei I. P. dėl turto atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės.

Teismas

n u s t a t ė :

ieškovė prašė atidalyti buto, esančio (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), ¼ dalį, priklausančią atsakovei I. P., gim. (*neskelbtina*), iš bendrosios dalinės nuosavybės priteisiant ieškovei E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), butą (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), o atsakovei I. P., gim. (*neskelbtina*), iš ieškovės E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), 7 750 Eur kompensaciją, priteisti iš atsakovės ieškovės bylinėjimosi išlaidas.

2024 m. birželio 20 d. teisme gautame atsiliepime atsakovė I. P. sutiko atidalyti buto ¼ dalį, su gaunama 7 750 Eur kompensacija, bylinėjimosi išlaidas sutiko dalintis per pusę su ieškove.

2024 m. rugsėjo 23 d. teisme gauta šalių taikos sutartis, kurią teismo parengiamajame posėdyje pasirašė atsakovė I. P. Šalys susitarė bylą baigti taikiai, patvirtinti jų pasirašytą taikos sutartį.

Ieškovės atstovas paaiškino, kad į atsakovei mokamos piniginės kompensacijos sumą įskaityta ieškovės patirtų šioje byloje bylinėjimosi išlaidų suma, todėl jai mokėtina piniginė kompensacija sumažėjo, nuosavybės teisės įgijimo laikas yra teismo sprendimo priėmimo data, taikos sutarties sąlyga, kad šalys atsisako apeliacinio skundo, kaip tai reglamentuoja Civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 308 straipsnis, yra perteklinė, tačiau paprastai tokios taikos sutarties sąlygos gali būti sutartos tarp šalių.

Atsakovė I. P. teismo parengiamajame posėdyje prašė tvirtinti jos ir E. P. taikos sutartį, sutinka, kad piniginė kompensacija jai sumažinta, sutinka apmokėti ieškovės bylinėjimosi išlaidas, ginčo bute negyvena, nedeklaruota, gyvena Kaune, sutinka apmokėti valstybei procesinių dokumentų įteikimo išlaidas, nenori daugiau teisminių ginčų ir bendravimo su ieškove. Nurodė, kad jai ir ieškovei nepavyko susitarti dėl turto atidalijimo, tačiau ji sutiko su ieškiniu ir jai pasiūlyta piniginės kompensacijos suma, buvo kilę ginčų dėl mokėjimo už buto komunalines paslaugas.

Šalių taikos sutartis tvirtinama.

Civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 140 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad šalys bet kurioje proceso stadijoje gali baigti bylą taikos sutartimi. Taikos sutartis neprieštarauja imperatyvioms įstatymo normoms, viešajam interesui, todėl ji tvirtintina, civilinė byla nutrauktina (CPK 293 straipsnio 5 punktas). Į teismo nutartį neįtraukiamas taikos sutarties 7 punktas dėl šalių atsisakymo nuo apeliacinio skundo nuo teismo nutarties, kuria bus patvirtinta ši taikos sutartis, įsiteisėjimo (CPK 308 straipsnis), nes atsisakymas nuo teisės negalioja, taip pat sutarties 10, 15, 16 punktai dėl taikos sutarties egzempliorių skaičiaus ir jų pateikimo teismui, dėl sutarties įsigaliojimo, dėl sutarties pasirašymo (Apeliacinio teismo 2017 m. lapkričio 21 d. nutarties civilinėje byloje Nr.2A-8-464/2017 13 p.).

Procesinių dokumentų įteikimo išlaidos šioje byloje yra 15,86 Eur, todėl jos priteisiamos iš atsakovės valstybei (taikos sutarties 13 p.) (CPK 88 straipsnio 1 dalies 3 punktas, 92, 96 straipsniai). Sudarius taikos sutartį, ieškovei gražinama 75 procentai jos sumokėto 175 Eur žyminio mokesčio – 131,25 Eur, o 5 Eur žyminis mokestis jai gražinamas, nes sumokėta daugiau (180 Eur), nei numato įstatymas (CPK 87 straipsnio 1 dalies 1 punktas, 2, 3, 5 dalys). Viso ieškovei gražinamas 136,25 Eur žyminis mokestis.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civilinio proceso kodekso 87 straipsniu, 140 straipsnio 3 dalimi, 293 straipsnio 5 punktu ir 294, 335 straipsniais, teismas

n u t a r ė :

Patvirtinti 2024 m. rugsėjo 23 d. teismui pateiktą 2024 m. liepos 5 d. taikos sutartį tarp ieškovės E. P. ir atsakovės I. P.:

E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), gyvenanti adresu (*neskelbtina*), ir I. P., gim. (*neskelbtina*), gyvenanti(*neskelbtina*), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

Kauno apylinkės teismo Jonavos rūmai (toliau – Teismas) nagrinėja civilinę bylą Nr. e2-13606-722/2024 pagal E. P. ieškinį, kuriuo ji siekia atidalyti buto, esančio adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), 1/4 dalį, priklausančią I. P., gim. (*neskelbtina*), iš bendrosios dalinės nuosavybės, priteisiant E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), butą, esantį adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), o I. P., gim. (*neskelbtina*), iš E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), 7 750 eurų (septynių tūkstančių septynių šimtų penkiasdešimties eurų) kompensaciją. Šalys siekia taikiai susitarti ir galutinai išspręsti kilusį ginčą civilinėje byloje Nr. e2-13606-722/2024 dėl turto atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės.

Šalys, vadovaudamosios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.983 – 6.986 str., Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 140 str. 3 d., bei suderinusios abiejų Šalių interesus dėl buto, esančio adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), valdymo, naudojimo ir disponavimo juo, abipusių nuolaidų būdu pasiekė bendrą susitarimą ir sudaro šią taikos sutartį (toliau – Taikos sutartis), kuria susitarė ginčą išspręsti taikiai žemiau nurodytomis sąlygomis:

1. I. P., gim. (*neskelbtina*), sutinka, kad jai būtų išmokėta 6 600 (šešių tūkstančių šešių šimtų) eurų kompensaciją už jai priklausančią 1/4 dalį buto, esančio adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*).
2. E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), įsipareigoja per trisdešimt dienų nuo nuosavybės teisės į I. P., gim. (*neskelbtina*), priklausančios 1/4 dalies buto, adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), įgijimo, sumokėti 6 600 (šešių tūkstančių šešių šimtų eurų) kompensaciją I. P., gim. (*neskelbtina*), į jos banko sąskaitą Nr. (*neskelbtina*).
3. I. P., gim. (*neskelbtina*), įsipareigoja atlaisvinti butą, esantį adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), išvežant savo asmeninius daiktus per penkias dienas nuo šios Taikos sutarties patvirtinimo teisme.

4. I. P., gim. (*neskelbtina*), įsipareigoja nesugadinti ir nesumažinti buto, esančio adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), vertės, kas reiškia, jog nurodytame bute lieka visi baldai, santechnika, elektros instaliacija ir kiti prietaisai, durys bei kiti nurodytame bute esantys daiktai.
5. I. P., gim. (*neskelbtina*), įsipareigoja perduoti E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), turimus buto, esančio adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), raktus per penkias dienas nuo šios Taikos sutarties patvirtinimo.
6. Šalys susitaria, kad padengs mokėjimus už butui, esančiam adresu (*neskelbtina*), unikalus Nr. (*neskelbtina*), suteiktas komunalines, namo administravimo ir kitas paslaugas proporcingai savo turimai daliai bendrame turte.
7. Teismui patvirtinus šią Taikos sutartį, E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), ir I. P., gim. (*neskelbtina*), atsisako reikalavimų dėl bylinėjimosi išlaidų priteisimo iš kitos Šalies. Šalys patvirtina, jog visos ir bet kokios jų patirtos bylinėjimosi išlaidos civilinėje byloje Nr. e2-13606-722/2024 lieka Šalims ir jos nereikš ateityje viena kitai jokių reikalavimų dėl tokių išlaidų atlyginimo.
8. Šalys patvirtina, kad šia Taikos sutartimi išsprendžiami visi ginčai tarp Šalių, kilę civilinėje byloje Nr. e2-13606-722/2024, ir ateityje dėl kompensacijos dydžio ar turto atidalijimo formos nebus reiškiami jokie pakartotiniai ar papildomi reikalavimai.
9. Kiekviena Taikos sutarties šalis pareiškia kitai ir garantuoja, kad nei viena iš Šalių nepaisė jokio grasinimo, smurto ar ekonominio spaudimo, kad pasirašytų Taikos sutartį tokiomis sąlygomis, kokios nurodytos sutartyje; visos Taikos sutarties sąlygos Šalių buvo visiškai aptartos ir suderintos individualiai, t. y. atskirai buvo aptarta ir suderinta kiekviena Taikos sutarties sąlyga.
10. Taikos sutartyje nurodyta informacija Šalių perskaityta, suprasta ir atitinka tikrąją Šalių valią.
11. Šalims yra žinomos, suprantamos ir priimtinos taikos sutarties sudarymo ir patvirtinimo teisinės pasekmės (CPK 42 straipsnis, 140 straipsnio 3 dalis, 293 straipsnio 3 punktas, 137 straipsnio 2 dalies 4 punktas (teismas atsisako priimti ieškinį, jeigu yra įsiteisėjusi teismo nutartis patvirtinti šalių taikus sutartį)) ir 294 straipsnio 2 dalis (bylą nutraukus, vėl kreiptis į teismą dėl ginčo tarp tą pačių šalių dėl to paties dalyko ir tuo pačiu pagrindu neleidžiama), taip pat CK 6.985 straipsnis (teismo patvirtinta taikos sutartis jos šalims turi galutinio teismo sprendimo (res judicata) galią).
12. Išlaidas, patirtas dėl Taikos sutarties rengimo, sudarymo ir pateikimo teismui, kiekviena Šalis dengia pati.
13. Šalys susitaria, kad teismo turėtas procesinių dokumentų siuntimo ir kitas išlaidas (jeigu tokių būtų) apmokės I. P., gim. (*neskelbtina*).

Civilinę bylą Nr. e2-13606-722/2024 nutraukti.

Priteisti valstybei iš atsakovės I. P., gim. (*neskelbtina*), 15,86 (penkiolikos eurų 86 centų) procesinių dokumentų įteikimo išlaidas (mokėti į vieną iš Valstybinės mokesčių inspekcijos prie finansų ministerijos, įmonės kodas 188659752, biudžeto pajamų surenkamųjų sąskaitų : Nr.24 7300 0101 1239 4300 „Swedbank“, Nr.LT74 4010 0510 0132 4736 Luminor Bank AB, Nr.LT05 7044 0600 0788 7175 AB SEB bankas, Nr.LT32 7180 0000 0014 1030 AB Šiaulių bankas, Nr.LT74 7400 0000 0872 3870 Danske Bank A/S Lietuvos filialas, Nr.LT12 2140 0300 0268 0220 Luminor Bank AB, Nr.LT42 7230 0000 0012 0025 UAB Medicinos bankas, įmokos kodas 5662, mokant nurodyti mokėtojos I. Prokofjevienės asmens kodą).

Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pavesti gražinti ieškovei E. P., asmens kodas (*neskelbtina*), 136,25 Eur (vieno šimto trisdešimt šešių eurų 25 ct) žyminį mokestį (sumokėta AB SEB banke 2024 m. gegužės 27 d. Mokėjimo nurodymu Nr.74).

Nutartis per 7 (septynias) dienas nuo jos priėmimo dienos atskiruoju skundu gali būti skundžiama Kauno apygardos teismui per Kauno apylinkės teismo Jonavos rūmus.

Teisėja

Lidija Deksnienė